

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Саханова, д. 25
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«27» июня 2017 г.

Место проведения собрания: кв. № 38 д. № 25 по ул. Саханова г. Липецка.

Дата начала собрания: «27» апреля 2017 г., началось в 18 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: в 19 час. 00 мин. «18» июня 2017 г.

Инициатор собрания – Ижевцев Юрий Васильевич,
собственник помещения № 42

договор на передачу квартиры в собственность от 02.06.2005 №17695
(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общая площадь дома: 7157 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6126,0 кв.м.

(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 6075,6 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 50,4 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено _____ собственников (приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Саханова, д. 25 (приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3161,54 кв.м., что составляет 51,6 % (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Переверткина Александра Александровича,

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника помещения № 38

Истоминна Константина Александровича

Избрать секретарём собрания собственника помещения № 43

Числову Елену Юрьевну

Избрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 42 Шевьева Юрия Васильевича

собственника помещения № 49 Тубанову Ларису Владимировну

собственника помещения № 72 Послухаеву Марину Николаевну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38

Истоминна Константин Александровича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 43

Числову Елену Юрьевну

Выбрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 42 Шевьева Юрия Васильевича

собственника помещения № 49 Тубанову Ларису Владимировну

собственника помещения № 72 Послухаеву Марину Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,60% голосов, «ПРОТИВ» 3,46% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,94% голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Истоминна Константин Александровича,

который(ая) информировал(а), что связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вступившими в силу с 01.01.2017 г. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» подготовило новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. (Приложение №6).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,45% голосов, «ПРОТИВ» 12,46% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,09% голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Истоминна Константин Александровича,

который(ая) информировал(а), что ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» согласно действующего жилищного законодательства РФ. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб. _____ коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 79 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 79 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №7)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,05 % голосов, «ПРОТИВ» 9,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,52 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Исгошина Константина Александровича,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,20 % голосов, «ПРОТИВ» 9,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,68 % голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О Выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Исгошина Константина Александровича,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,18 % голосов, «ПРОТИВ» 10,70 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,12 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____.

6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.

СЛУШАЛИ: Истомин Константин Александрович,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 42 д. № 25 по ул. Саханова г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 42 д. № 25 по ул. Саханова г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,00% голосов, «ПРОТИВ» 4,65% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,35% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня прикето.

7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Истомин Константин Александрович,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,83% голосов, «ПРОТИВ» 3,65% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,52% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня прикето.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 8 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 88 листов

Приложение №6 договор управления многоквартирным домом

Приложение №7 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель
общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Истомин К.А
(ФИО)

27.06.2017
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Цесельва Е.Ю
(ФИО)

27.06.2017
(дата)

Члены счётной
комиссии:

[Подпись]
(подпись)

Чусова Е.Ю
(ФИО)

27.06.2017
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Тубасова Л.В
(ФИО)

27.06.2017
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Тосмуцаева
(ФИО)

27.06.2017
(дата)